



BASTIDE KEYS

Votre résidence de prestige mérite une *intendance de confiance*

*Régie, surveillance et conciergerie pour propriétés d'exception en
PACA*

Vous possédez une bastide ou une villa sur la Côte d'Azur, en Provence, dans le Var
? Quand vous n'y êtes pas, qui s'en occupe vraiment ?

Le défi des propriétaires non-résidents

Vous avez acheté une propriété d'exception en PACA mais vous n'y habitez pas. Trois questions vous obsèdent :

- Qui va vraiment surveiller ma maison quand je ne suis pas là ?
- Qui peut gérer les petits problèmes (fuite, volet bloqué, équipe maintenance) sans que j'aie à m'en préoccuper ?
- Comment puis-je avoir confiance en un prestataire local que je n'ai jamais rencontré ?

C'est exactement ce que BastideKeys résout.

BastideKeys : régisseur sur place, pour vos absences

15 ans d'expérience en gestion de chantiers, artisans, et systèmes immobiliers. Propriétaire moi-même, je ne suis pas juste un gardien, je suis un régisseur capable de challenger les devis et de superviser des rénovations complètes.

Vous méritez mieux qu'un gardien passif :

- Inspecte votre propriété régulièrement (hebdo/mensuelle complète)
- Supervise les artisans et négocie les devis
- Gère la préparation avant votre arrivée (approvisionnement, température, accueil)
- Vous envoie des rapports réguliers avec photos
- Connaît vos systèmes (domotique, chauffage, électricité) et les optimise

C'est du conciergisme technique, pas du ménage.

Services



SURVEILLANCE & SÉCURITÉ

- Inspections régulières (hebdomadaire + mensuelle complète)
- Surveillance dégâts eau, fuites, parasites
- Vérification accès sécurisé (portes, fenêtres, vol/intrusion)
- Relevé photographique complet
- Configuration vidéosurveillance & test caméras
- Détecteurs mouvement & alarme intrusion



AVANT VOTRE ARRIVÉE

- Nettoyage complet (intérieur + piscine + jardin)
- Aération & mise en température
- Approvisionnement complet (frigo, hygiène, linge)
- Préparation lits & accueil
- Test tous appareils (TV, HiFi, électroménagers)
- Configuration WiFi



SYSTÈMES & CONFORT

- Mise en marche chauffage/clim/chaudière
- Pompe à chaleur
- Drainement & fermeture vannes (hiver)
- Vérification électrique générale
- Configuration & test domotique Somfy/IFTTT
- Test & reprogrammation volets motorisés

Services (suite)

ENTRETIEN EXTÉRIEUR

- Tonte pelouse
- Élagage & entretien arbres
- Entretien massifs fleurs
- Arrosage automatique
- Entretien allées
- Peinture clôtures/portails
- Nettoyage terrasses
- Inspection drains/fossés

SUPERVISION DE TRAVAUX

- Coordination artisans
- Sourcing & négociation devis
- Supervision chantiers (petits & gros travaux)
- Test & acceptation travaux
- Rapport & photos avant/après

REPORTING

- Rapport mensuel structuré
- Photos interventions régulières

Pourquoi choisir BastideKeys

1. Expertise technique réelle

15 ans d'expérience en gestion de chantiers, artisans, et systèmes immobiliers. Je ne suis pas juste un gardien, je suis un régisseur capable de challenger les devis et de superviser des rénovations complètes.

2. Transparence radicale

Rapport mensuel, photos avant/après, communication claire. Aucune surprise, aucune opacité. Vous savez toujours ce qui se passe chez vous.

Tarification simple et transparente

Facturation fixe mensuelle par
propriété

PAS DE SURPRISE. PAS DE COÛTS CACHÉS. UNE VRAIE RELATION DE
CONFIANCE.

Prêt à sécuriser votre patrimoine ?

Contactez-moi si vous avez besoin d'une proposition d'intendance sur mesure.

Sébastien Donné

BASTIDEKEYS — RÉGIE DE PRESTIGE PACA



sebastien@bastidekeys.com



bastidekeys.com