



BASTIDEKEYS

Su residencia de prestigio merece una *intendencia de confianza*

*Gestión, vigilancia y conserjería para propiedades excepcionales
en la región PACA*

¿Posee una bastida o una villa en la Costa Azul, en la Provenza o en el Var? Cuando usted no está, ¿quién se ocupa realmente de ella?

El reto de los propietarios no residentes

Ha adquirido una propiedad excepcional en PACA pero no vive en ella. Tres preguntas le obsesionan:

- ¿Quién vigilará realmente mi casa cuando yo no esté?
- ¿Quién puede resolver los pequeños problemas (una fuga, una persiana bloqueada, el equipo de mantenimiento) sin que yo tenga que preocuparme?
- ¿Cómo puedo confiar en un proveedor local al que nunca he conocido?

Es exactamente lo que resuelve BastideKeys.

BastideKeys: administrador de propiedades in situ, durante sus ausencias

15 años de experiencia en gestión de obras, artesanos y sistemas inmobiliarios. Propietario yo mismo, no soy solo un vigilante: soy un administrador de propiedades capaz de cuestionar los presupuestos y supervisar reformas completas.

Usted merece algo mejor que un vigilante pasivo:

- Inspecciona su propiedad con regularidad (semanal y revisión mensual completa)
- Supervisa a los artesanos y negocia los presupuestos
- Se encarga de la preparación antes de su llegada (aprovisionamiento, temperatura, recibimiento)
- Le envía informes periódicos con fotos
- Conoce sus sistemas (domótica, calefacción, electricidad) y los optimiza

Es conserjería técnica, no limpieza.

Servicios



VIGILANCIA Y SEGURIDAD

- Inspecciones periódicas (semanal + mensual completa)
- Control de daños por agua, fugas y plagas
- Verificación de accesos (puertas, ventanas, robo/intrusión)
- Reportaje fotográfico completo
- Configuración de videovigilancia y prueba de cámaras
- Detectores de movimiento y alarma antirrobo



ANTES DE SU LLEGADA

- Limpieza completa (interior + piscina + jardín)
- Ventilación y puesta a temperatura
- Aprovisionamiento completo (nevera, higiene, ropa de cama y baño)
- Preparación de camas y recibimiento
- Prueba de todos los aparatos (TV, HiFi, electrodomésticos)
- Configuración del WiFi



SISTEMAS Y CONFORT

- Puesta en marcha de calefacción, aire acondicionado y caldera
- Bomba de calor
- Vaciado y cierre de llaves de paso (invierno)
- Revisión eléctrica general
- Configuración y prueba de domótica Somfy/IFTTT
- Prueba y reprogramación de persianas motorizadas

Servicios (continuación)

MANTENIMIENTO EXTERIOR

- Corte del césped
- Poda y cuidado de árboles
- Cuidado de macizos de flores
- Riego automático
- Mantenimiento de caminos
- Pintura de vallas y portones
- Limpieza de terrazas
- Inspección de drenajes y zanjas

SUPERVISIÓN DE OBRAS

- Coordinación de artesanos
- Búsqueda de proveedores y negociación de presupuestos
- Supervisión de obras (pequeñas y grandes)
- Prueba y recepción de las obras
- Informe y fotos antes/después

INFORMES

- Informe mensual estructurado
- Fotos periódicas de las intervenciones

Por qué elegir BastideKeys

1. Experiencia técnica real

15 años de experiencia en gestión de obras, artesanos y sistemas inmobiliarios. No soy solo un vigilante: soy un administrador de propiedades capaz de cuestionar los presupuestos y supervisar reformas completas.

2. Transparencia radical

Informe mensual, fotos antes/después, comunicación clara. Sin sorpresas, sin opacidad. Usted siempre sabe lo que ocurre en su casa.

Tarifas simples y transparentes

Tarifa mensual fija por propiedad

SIN SORPRESAS. SIN COSTES OCULTOS. UNA AUTÉNTICA RELACIÓN DE
CONFIANZA.

¿Preparado para proteger su patrimonio?

*Contácteme si necesita una propuesta de intendencia
a medida.*

Sébastien Donné

BASTIDEKEYS — ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES DE PRESTIGIO, PACA

 sebastien@bastidekeys.com

 bastidekeys.com